

# Estudo Técnico Preliminar 3/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23036.002062/2022-68

## 2. Descrição da necessidade

O Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira - Inep possui a necessidade de contratação de seguro predial, decorrente da necessidade da Administração acautelar-se quanto a ocorrência de eventuais sinistros que possam comprometer seu patrimônio e a condução de seus trabalhos.

Nesse contexto, compete ao INEP assegurar os bens, móveis e imóveis, equipamentos, publicações, dentre outros, de posse da Autarquia e que estejam dispostos em seu interior. A contratação do seguro contra riscos de incêndio do patrimônio mobiliário e imobiliário tem por objetivo assegurar e resguardar a integridade física desses bens, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros causados por incêndios, raios e explosões de qualquer natureza.

De fato, o serviço de seguro predial é decorrente da necessidade de a Administração prevenir-se de eventuais sinistros que possam comprometer seu patrimônio e deve acontecer de modo permanente, pois poderá comprometer a continuidade das atividades da Administração, sendo essencial para assegurar a integridade do patrimônio público de forma rotineira e permanente.

Portanto, é de competência intrínseca preservar o patrimônio público e zelar pela sua conservação, pois dessa forma diminui consideravelmente a ocorrência de estragos, muitas vezes irreversíveis, ao patrimônio dessa autarquia. A preservação dos bens patrimoniais está expressamente descrita na Lei de Improbidade Administrativa no seu artigo 10 e a omissão ou ação que resulte na lesão ao Erário será caracterizado pela conduta dolosa ou culposa, resultando em responsabilização do agente público.

Oportuno notar que os bens patrimoniais – edificações e seus conteúdos – do INEP representam valores expressivos, que devem ser mantidos e garantidos por meio de cobertura de seguro adequada e equivalente, capaz de preservá-los na ocorrência de eventual sinistro.

O contrato nº 08/2018, firmado com a empresa Somp Seguros S.A.(CNPJ 61.383.493/0001-80), expira em 19 de março de 2023, sendo necessária nova contratação dos serviços a fim de que se possa dar continuidade à cobertura existente, haja vista os riscos e a imprevisibilidade de eventos a que esta Autarquia está exposta. Registra-se que não houve acionamento de sinistro nos últimos 5 (cinco) anos.

Trata-se de serviço essencial, pois visa atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público e o funcionamento das atividades finalísticas do INEP.

Por fim, a contratação alinha-se com o Planejamento Estratégico Institucional 2020-2023, relacionada aos processos de suporte - atividades que dão sustentação aos processos finalísticos e de governança, mais precisamente na gestão da logística pública em gestão das contratações e das aquisições de bens e serviços.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Recursos Logísticos	Livia Leite de Freitas - Substituta

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Da justificativa acerca da natureza continuada do serviço:

Os serviços prestados de forma contínua são aqueles que, pela sua essencialidade, visam a atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, assegurando a integridade do patrimônio público ou o funcionamento das atividades finalísticas do órgão, de modo que sua interrupção possa comprometer a prestação de um serviço público ou o cumprimento da missão institucional.

A contratação em tela tem natureza continuada por se tratar de serviços necessários para o desempenho das atribuições desta Autarquia, cuja interrupção pode comprometer a continuidade das atividades da Administração, atividades estas que estão voltadas ao funcionamento das rotinas de segurança e operacionais desta Autarquia e está conforme o Inciso XLI do art. 2º da **Portaria INEP nº 549, de 20 de dezembro de 2022(1064656)**.

Os serviços ora referenciados enquadram-se no conceito de serviços comuns, conforme definido no termos do inciso II do art. 3º, do Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, haja vista os padrões de desempenho e qualidade, e todas as características gerais e específicas de sua prestação, em que são as usuais do mercado e passíveis de descrições sucintas, geralmente oferecidos por diversos fornecedores e facilmente comparáveis entre si, de modo a permitir a decisão de compra com base no menor preço, podendo, portanto, ser licitado por meio do Pregão Eletrônico.

#### **Duração inicial do contrato de prestação de serviços de natureza continuada:**

O serviço de seguro predial possui natureza continuada e justifica-se em razão da apólice de seguros proporcionar coberturas: contra incêndio, explosões, implosão e danos elétricos, quebra de vidros, evitando possível prejuízo, sendo que uma eventual ausência da apólice de seguros poderá causar prejuízos incalculáveis para Administração, gerando custos adicionais e consequentemente paralisação das atividades gerais dessa Autarquia.

A vigência será de até 12 (doze) meses, e poderá ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que haja previsão em edital e que a autoridade competente ateste que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, consoante art. 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

A possibilidade de prorrogação plurianual do contrato se justifica devido à natureza contínua dos serviços que serão contratados, bem como à redução do custo administrativo relativo à instrução para prorrogação contratual, cujo contrato necessita estender-se por mais de um exercício financeiro, a fim de garantir a continuidade de atividades essenciais, no âmbito do INEP.

#### **Dos requisitos necessários ao atendimento da necessidade:**

O local da instalação a ser segurada está situado no Distrito Federal, em Brasília, no endereço: SIG QUADRA 04 LOTE 327 Edifício Villa Lobos, CEP 70.610-908, Sede do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira - Inep;

A área total construída do edifício a ser segurado soma aproximadamente 26.363,59m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, trezentos e sessenta e três metros quadrados e cinquenta e nove centímetros quadrados).

O local a ser assegurado não é tombado pelo Patrimônio Histórico do DF e não está em processo de construção ou reforma.

Fica assegurado o direito do licitante de vistoriar os imóveis descrevendo, se necessário, por exemplo, a existência de escadas de emergência, número de elevadores, ar condicionado, tipo de piso, tipo de forro, tipo de instalação elétrica etc., de modo a restar claro as instalações que serão objeto do seguro predial.

Os serviços serão recebidos pelo fiscal do contrato a partir da entrega da apólice para efeito de verificação da conformidade com as especificações contidas neste no Termo de Referência, na proposta e na Apólice, no prazo de até 10 (dez) dias, mediante atesto da Nota Fiscal;

A Contratante rejeitará, no todo ou em parte, a execução do serviço e demais itens pertinentes em desacordo com as especificações técnicas exigidas;

A apólice de seguro de bens móveis e imóveis adotada pela Contratada deverá conter, impreterivelmente, que o prazo máximo para as **indenizações decorrentes de sinistros não seja superior a 30 (trinta) dias**;

A Contratada deverá fornecer informações relativas ao funcionamento do seguro para os bens móveis e imóveis objeto deste Estudo Técnico Preliminar;

A licitante vencedora fica obrigada a efetuar a entrega da Apólice de Seguro no prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da publicação do contato no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) conforme o Art. 94 da Lei nº 14.133/2021. Caso não seja expedida no prazo estipulado, a adjudicação será cancelada, sem prejuízo das penalidades previstas em Edital.

Para poder ser habilitada no processo licitatório a empresa deverá comprovar:

Aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível, em características, quantidades e prazos com o objeto deste Termo, mediante apresentação de 01 (um) ou mais atestados de capacidade técnica, expedido (s) por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado;

Registro ou Inscrição na Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, autarquia vinculada ao Ministério da Fazenda, sendo o órgão do governo brasileiro responsável pelo controle e fiscalização dos mercados de seguros, previdência privada aberta, capitalização, etc.

Não haverá exclusividade de participação para microempresas e empresas de pequeno porte na licitação.

Justifica-se não aplicação do tratamento diferenciado para participação exclusiva de empresa na condição de Microempresa (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), conforme art. 49, incisos II e III, da Lei Complementar 123/2006, pois as Seguradoras que são as empresas aptas a prestar os serviços de Seguros não se enquadram como ME ou EPP, uma vez que o ramo segurador é composto exclusivamente por Sociedades Anônimas ou Cooperativas, é o que dispõe o Decreto Lei nº 73, de 21 de novembro de 1966, que trata sobre o Sistema Nacional de Seguros Privados e regula as operações de seguros e resseguros, ao qual todas as operações de seguros privados realizados no País estão subordinadas.

#### **Critérios e práticas de sustentabilidade:**

Quanto aos critérios de sustentabilidade, não se aplica na execução do objeto, uma vez que os serviços a serem contratados referem-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrente de riscos cobertos.

#### **À necessidade da contratada promover a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas:**

Não será necessária a transição contratual diante do objeto da prestação do serviço.

## **5. Levantamento de Mercado**

Em consulta ao site da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP (<http://www.susep.gov.br/menu/informacoes-ao-publico/mercado-supervisionado/en/dades-supervisionadas>), obteve-se uma relação de 127 (cento e vinte e sete) empresas seguradoras que ofertam o seguro de danos, conforme documento "Relação de Empresa SUSEP" (1024258), no âmbito do Distrito Federal, destaca-se as seguintes empresas:

SOMPO SEGUROS S.A. - CNPJ 61.383.493/0001-80

GENTE SEGURADORA SA - CNPJ 90.180.605/0001-52

AXA SEGUROS S.A. - CNPJ 19.323.190/0001-06

PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS - CNPJ 61.198.164/001-60

VERTCE ADMINISTRADORA DE BENEFÍCIOS LTDA - CNPJ 33.722.947/0001-65

CAIXA SEGURADORA S.A. - CNPJ: 34.020.354/0001-10

SICOOB SEGURADORA DE VIDA E PREVIDÊNCIA S.A. - CNPJ: 26.314.512/0001-16

YOUSE SEGURADORA S.A. - CNPJ: 24.856.160/0001-03

Consultamos também o Pannel de Preços, por meio do endereço eletrônico: Pannel de Preços e Banco de Preços e destacamos:

UASG / ÓRGÃO	SEGURADORA	Nº DO PREGÃO / CONTRATO	ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO
		PE Nº 3/2022	Contratação de empresa especializada para a prestação de seguro predial contra riscos derivados de incêndio, queda de raio, explosão de qualquer natureza, danos elétricos, vendaval, furacão, tornado e granizo, responsabilidade civil operações, furto qualificado e roubo de bens,

153173- Fundo Nac. de Desenvolvimento da Educação	AXA SEGUROS S.A. - 19.323.190/0001-06		quebra de vidros, alagamento, inundações, derramamento acidental de sprinklers.
243001 - Instituto NaC. de Tecnologia a Informação	GENTE SEGURADORA SA - 90.180.605/0001-02	DISPENSA Nº 9/2022	Contratação de empresa especializada na prestação de seguro predial, serviço de cobertura de seguro total contra incêndio, descarga atmosférica, impacto de veículos terrestres, vendaval, granizo, queda de aeronave, desmoronamento, explosão de qualquer natureza, danos elétricos, alagamento, inundações, responsabilidade civil, quebra de vidros, veículos estacionados na garagem interna (subsolo) do edifício, equipamentos eletrônicos para atender ao ITI.
925040 - Ministério Público do estado de Rondônia	SOMPO SEGUROS S.A. - 61.383.493/0001-80	PE Nº 43 /2022	Contratação de empresa prestadora de serviços de seguro predial, tipo primeiro risco relativo, para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário do Ministério Público do Estado de Rondônia.
253003 - Agência Nacional de Saúde Suplementar	SOMPO SEGUROS S.A. - 61.383.493/0001-80.	PE Nº 6/2022	Contratação de serviços de SEGURO PREDIAL E PATRIMONIAL, contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval, danos elétricos, quebra de vidros e responsabilidade civil) para os bens móveis e imóveis, instalações, utensílios, materiais, mobiliários em estoque/em uso e equipamentos indispensáveis ao funcionamento dos escritórios da ANS, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.
135026 - Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária	GENTE SEGURADORA SA	PE Nº 2/2022	Prestação de Serviços de Seguro predial e mobiliário para a Embrapa Instrumentação e para o Laboratório Nacional de Referência em Agricultura de Precisão – LANAPRE.
154003 - Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior		PE Nº 23 /2021	Contratação de serviços de empresa especializada para a prestação de seguro predial contra riscos de incêndio, incluindo a cobertura para incêndios provocados por danos elétricos, queda de raio e explosão de qualquer natureza, dos imóveis e móveis pertencentes a CAPES e Arquivo Central, bem como suas instalações.

## 6. Descrição da solução como um todo

**SOLUÇÃO ESCOLHIDA:** Serviço de seguro predial, com franquia, contra incêndio, explosão e queda de raios, para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário para atender as necessidades do Inep.

### JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA :

Da análise das citadas contratações no item 4.2, verifica-se que as contratações são bastante similares, onde se contrata empresa seguradora registrada na SUSEP, definindo-se as coberturas para os bens móveis e imóveis dos Órgãos e o valor do prêmio em caso de sinistro, sendo estabelecido percentual de franquia em grande parte delas. Assim, não foi encontrado nenhuma solução e contratações realizadas diferentes do descrito acima.

### SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Descrição resumida do edifício e da instalação a serem segurados:

O local da instalação a ser segurada está situado no Distrito Federal, em Brasília, no endereço: SIG QUADRA 04 LOTE 327 Edifício Villa Lobos, CEP 70.610-908, Sede do Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira - Inep;

A área total construída do edifício a ser segurado soma aproximadamente **26363,59m<sup>2</sup>** (vinte e seis mil, trezentos e sessenta e três metros quadrados e cinquenta e nove centímetros quadrados).

O local a ser assegurado não é tombado pelo Patrimônio Histórico do DF e não está em processo de construção ou reforma.

Área construída:

PAVIMENTOS	ÁREA TOTAL POR PAVIMENTO
1º SUBSOLO	4.972,81
TERREO	2.415,77
1º PAVIMENTO	8.266,56
2º PAVIMENTO	7.703,94
TERRAÇO	3.004,51
ÁREA TOTAL	26.363,59

Descrição do prédio por pavimento:

#### **Subsolo 3 (G2) :**

Almoxarifado da manutenção, 2 depósitos, sala do banco de baterias, reservatório inferior, bombas de sprinklers, bombas de recalque de água potável, bombas de recalque de esgoto e água pluvial.

Comodo técnico da central de água gelada, 2 Chillers, Marca McQuay – Daikin uma com 260 TR e outra com 130 TR, conjuntos moto bombas e ventiladores de exaustão.

Piso em concreto polido, paredes em pintura. Hall dos elevadores com piso e parede revestidos em porcelanato e forro em gesso.

1 catraca eletrônica de acesso marca Wolpac, 1 pórtico de detecção de metais marca Mineoro e 1 equipamento de Raio X marca VMI.

Caixa Eletrônico do banco Caixa Econômica Federal / Banco do Brasil.

#### **Subsolo 2 (G1):**

2 salas para Grupo moto ventilador (pressurização das escadas), sala da automação, 2 vestiários, 1 copa, 3 depósitos, camarim com banheiro, acesso ao palco do auditório e sala de no-breaks.

1 catraca eletrônica de acesso marca Wolpac, 1 pórtico de detecção de metais marca Mineoro e 1 equipamento de raio X marca VMI, 148 vagas para carros, 19 vagas para motocicletas e ventiladores de exaustão.

Piso em concreto polido, paredes em pintura. Hall dos elevadores com piso e parede revestidos em porcelanato e forro em gesso.

#### **Subsolo 1 (Auditório):**

2 Copas, 2 vestiários, 2 banheiros coletivos masculino, 2 banheiros coletivos feminino, 2 banheiros PNE, 2 DML's, 2 salas da manutenção, sala dos motoristas, sala da brigada, sala da equipe de limpeza, sala dos montadores, sala da equipe de apoio, sala das equipes das copeiras, sala segura (BNI), sala cofre, sala da telemática, sala dos quadros elétricos, sala copiadora, 2 salas de grupos geradores com 2 unidades cada, sendo 2 da marca Cummins de 625 KVA e 2 da marca Heimer 350 KVA, Subestação, sala da segurança, sala de No-breaks, almoxarifado INEP, Sala da Associação dos servidores, 3 salas de treinamentos, auditório com capacidade para 242 lugares com sala de tradução e sala de áudio/vídeo.

1 catraca eletrônica de acesso marca Wolpac, 1 pórtico de detecção de metais marca Mineoro e 1 equipamento scanner marca VMI. Equipamentos de condicionamento de ar (Fancoils e VRFs)

Possui 12 vagas de motocicletas e bicicletário.

Piso em concreto polido, na área da sala segura e circulação com piso elevado e forro mineral modular, paredes em pintura. Hall dos elevadores com piso e parede revestidos em porcelanato e forro em gesso.

**Térreo:**

Portaria com recepção, 2 catracas eletrônicas de acesso marca Wolpac, 1 equipamento scanner marca VMI e 1 pódio de detecção de metais marca Mineoro, Circulação, instalações sanitárias coletivas e PNE, 2 DMLs, 2 sala de quadros elétricos, 2 salas da telemática, 2 salas do ar condicionado, sala de monitoramento do CFTV, protocolo, escritórios administrativos para o protocolo, a DIRET, CTIS, biblioteca e arquivos com seus equipamentos e estações de trabalho. Piso em granito na circulação externa do edifício, piso elevado nas áreas de escritórios, piso em porcelanato no hall de entrada e circulação dos elevadores e das áreas comuns, forro em gesso acartonado, forro mineral modular e fachada em esquadria de alumínio, vidros e ACM. Paredes em alvenaria na caixa de escada, elevadores e sanitários e gesso acartonado nos cômodos técnicos. Equipamentos localizados para condicionamento do ar (Fancoil e VRF). Planejamento interno dos ambientes com divisórias, apenas com estações de trabalho e seus equipamentos (computadores + impressoras).

**Primeiro e segundo pavimento (pavimentos-tipo):**

Circulação, instalações sanitárias coletivas e PNE, 2 DMLs, 2 sala de quadros elétricos, 2 salas da telemática, 2 salas do ar condicionado, coordenação CGIS / CGCQTI / COGEP / CRL/CGCAL / CGOLD / CGCAP / CGCES / CGOFC / NOC / CGSNAEB / CGAEB / CGIM / , Fábrica, Banco, Suporte, diretorias do INEP: Diretoria de Tecnologia e Disseminação de Informações Educacionais (DTDIE) / Diretoria de Avaliação da Educação Básica (Daeb) / Diretoria de Gestão e Planejamento (DGP) / Diretoria de Estatísticas Educacionais (Deed) / Fábrica.

Divisórias em madeira, piso elevado e forro mineral modular nos escritórios. Hall dos elevadores com piso e parede revestidos em porcelanato e forro em gesso.

Equipamentos localizados para condicionamento do ar. Planejamento interno dos ambientes sem divisórias, apenas com estações de trabalho e seus equipamentos (computadores + impressoras).

**Cobertura / Terraço :**

Circulação, instalações sanitárias coletivas e PNE, 2 DMLs, 2 sala de quadros elétricos, 2 salas da telemática, 2 salas do ar condicionado, Presidência, Gabinete, AUDIN, Diretoria de Avaliação da Educação Superior (Daes), PROJUR, CGCQES, CGEENAD, CGACEIES e Comunicação.

Caixa d'água, laje impermeabilizada, bombas de pressurização.

**Preventivos Existentes no Edifício Sede**

Dois pára-raios do tipo Franklin sobre a cobertura, instalados no ponto mais alto do prédio, dimensionados e distribuídos de forma a proteger toda a área; rede de hidrantes não pressurizada, totalizando 44 hidrantes; 172 extintores manuais de incêndio distribuídos pela edificação conforme norma, tipo e capacidade; duas escadas de emergência externas, com portas corta-fogo, pressurização das escadas e iluminação de emergência a baterias.

Condicionamentos localizados – Chillers, Fancoils e VRFs; instalações elétricas normal e estabilizada por meio de 3 equipamento No-Break de 200 KVA, 1 de 250 KVA da marca New Wave UPS System e 3 No-break de 200 KVA da marca HDS, cabeamento estruturado para transmissão de dados e voz; instalações hidrossanitárias para WCs, copas, DMLs, vestiários e para o sistema de combate a incêndio; forros em gesso mineral e gesso acartonado; divisórias removíveis, revestidas em laminado melamínico; piso elevado, pisos frios (porcelanato) e carpetes (no auditório).

Apresenta a seguinte ocupação:

Subsolo 3: Garagens, Central de ar condicionado (Chiller) com capacidade de 260 e 130 TRs; Central do sistema de combate a incêndios; Sistema de exaustão; Almoxarifado da manutenção; Depósitos; Banco de baterias; Reservatório de água potável e reserva de incêndio.

Subsolo 2: Garagens, Torres de resfriamento do sistema de ar condicionado; Sistema de exaustão; Camarim; Sala de automação; Salas da pressurização das escadas; Sala de No-Breaks; Vestiários; Copa; Depósito.

Subsolo 1 (Auditório): Sala de geradores com dois grupos geradores de energia elétrica de emergência com 625 kVA e dois grupos geradores com 350 KVA para a sala cofre; Subestação; Sala de No-Break; Auditório equipado com 242 poltronas estofadas com equipamento de som completo; Sala de áudio e vídeo; Sala de tradução; Equipamentos de ar condicionado (Fancoil e Cassete); Sala de terceirizados; Associação dos servidores; Sala segura; Sala Cofre; Sala da Brigada; Almoxarifado INEP;

Térreo: Portaria com recepção, 2 catracas eletrônicas de acesso marca Wolpac, 1 equipamento scanner marca VMI e 1 pórtico de detecção de metais marca Mineoro, Circulação, instalações sanitárias coletivas e PNE, 2 DMLs, 2 sala de quadros elétricos, 2 salas da telemática, salas de ar condicionado com 2 fancoils, sala de monitoramento do CFTV, protocolo, escritórios administrativos para o protocolo, a DIRET, CTIS, biblioteca e arquivos com seus equipamentos e estações de trabalho.

Primeiro Pavimento: Sala de ar condicionado com dois fancoils; corredores; copas; sanitários; Sala Telemática; Sala dos Quadros elétrico, DML, Salas administrativas (DTDIE, NOC, Banco, Suporte, CGIS, Fábrica, CGCES, DEED, CGCEB).

Segundo Pavimento: Sala de ar condicionado com dois fan-coils; corredores; copas; sanitários; Sala Telemática; Sala dos Quadros elétrico, DML, Salas administrativas (DGP, CGOLD, CGOFC, COGEP, CRL/CGCAL, CGSNAEB, CGAEB, CGIM e CGCAP.

Cobertura: Bombas de incêndio; caixas d'água; para-raios; luz piloto; antenas de TV; sala de ar condicionado (VRF e 2 Fancoils); Sala dos Quadros elétrico, DML, Sala Telemática, corredores; copas; sanitários; telhado metálico tipo sanduiche com poliuretano, lajes e calhas impermeabilizadas; Banheiros; Copas; Comodos técnicos (elétrico; ar condicionado; Telemática), Presidência, Gabinete, AUDIN, Diretoria de Avaliação da Educação Superior (Daes), PROJUR, CGCQES, CGEENAD, CGACEIES e Comunicação.

Segue abaixo os quantitativos e os locais dos equipamentos protecionistas:

ANDAR	HIDRANTES	MANGUEIRAS	CHAVES STORZ	SPRINKLERS
G2	10	20	9	327
G1	10	14	9	321
PAV. A	11	21	10	314
TERREO	10	19	9	280
1 ° ANDAR	7	14	7	345
2° ANDAR	7	14	7	308
COBERTURA	7	14	7	257
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>116</b>	<b>58</b>	<b>2.152</b>

Valor do bem segurado:

Importâncias a serem seguradas	Valor (R\$)	Valor total a ser assegurado
<b>Edificação (26.363,59M²)</b>	R\$ 102.837.510,06	R\$ 281.228.819,61
<b>Informática</b>	R\$ 146.685.172,20	
<b>Mobiliário / Utensílio e equipamentos</b>	R\$ 31.706.137,35	

Todos e quaisquer bens acrescidos ou incorporados ao patrimônio já existente no INEP, na vigência do contrato, deverão ser cobertos automaticamente pelo Seguro, quando a soma dos valores desses bens forem inferiores ou igual a 1% do valor total segurado. Igualmente, sempre que houver desincorporação de bens, na vigência do contrato, cuja soma dos valores desses bens forem superiores a 1% (um por cento) do valor segurado, ocorrerá à desincorporação dos respectivos valores do valor total segurado.

A apólice de seguro deverá cobrir, no mínimo, os riscos abaixo descritos:

Incêndios de qualquer natureza, inclusive, decorrentes de greves, manifestações e/ou tumultos, independentemente do local de sua origem;

Explosões de qualquer natureza, independentemente do local de sua origem, que atinjam as edificações do Inep;

Queda de raio dentro da área das edificações do INEP que causem qualquer dano aos bens ora segurados, onde estiverem localizados;

Danos elétricos;

Vazamento de *sprinklers*;

Danos a equipamentos eletrônicos.

As coberturas serão:

**A cobertura Básica** O seguro deverá conter na cobertura básica os riscos contra incêndios de qualquer natureza, inclusive decorrentes de greves, quedas de reais e explosões de qualquer natureza.

**As coberturas acessórias** compreenderão, ao menos, danos elétricos (aparelhos elétricos e eletrônicos), alagamento e inundações, derramamento acidental de *sprinklers*, vendaval, ciclone, tornado e granizo e quebra de vidros.

Na cobertura de danos elétricos devem estar incluídos os riscos causados a instalações eletrônicas ou elétricas, incluindo os conduites, materiais de acabamento, pinturas, lambris, devido a variações anormais de tensão, curto-circuito, calor gerado acidentalmente por eletricidade, descargas elétricas, eletricidade estática ou qualquer efeito ou fenômeno de natureza elétrica, bem como pela queda de raio ocorrida fora do terreno ou imóvel segurado.

#### Modalidade Escolhida:

Baseando se no valor estimado, sugerimos a modalidade licitatória denominada pregão eletrônico.

A licitação a ser realizada por meio de pregão eletrônico, será julgada pelo critério de menor valor global do Prêmio.

#### Da Necessidade de Audiência Pública

Diante da complexidade técnica do objeto, não se vislumbra como necessária a invocação de audiência pública para esta contratação.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O quantitativo a serem contratados será o seguinte:

ITEM	DESCRIÇÃO	Unidade	Quantidade
1	Serviços serviço de seguro predial, com franquia, contra incêndio, explosão e queda de raios, para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário do INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDOS E PESQUISAS EDUCACIONAIS ANÍSIO TEIXEIRA - INEP, tem por objetivo resguardar o patrimônio de eventuais danos ou prejuízos decorrentes de atos ou fatos futuros. de chaveiros.	Serviço	1



## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 65.948,16

O custo estimado total da contratação é de R\$ 65.948,16 (sessenta e cinco mil novecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos) para 12 (doze) meses.

ITEM	DESCRIÇÃO	Unidade	Quantidade	Valor Total (R\$)
1	Serviços serviço de seguro predial, com franquias, contra incêndio, explosão e queda de raios, para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário do INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDOS E PESQUISAS EDUCACIONAIS ANÍSIO TEIXEIRA - INEP, tem por objetivo resguardar o patrimônio de eventuais danos ou prejuízos decorrentes de atos, ou fatos futuros. de chaveiros.	Serviço	1	R\$ 65.948,16

Para cálculo do valor estimado para contratação do seguro (prêmio), em respeito ao art. 5º da IN 65/2021, adotamos os seguintes parâmetros e metodologia:

- Priorizados os parâmetros I, II e IV da IN nº 65/2021;
- Comparação da taxa de prêmio (prêmio ÷ valor em risco declarado) — também denominada taxa comercial ou tarifária;
- Obtenção de uma taxa de prêmio média, no valor de 0,02345%

9.3. A estimativa de custo considerou o risco envolvido na contratação e sua alocação entre contratante e contratado, conforme especificado na matriz de risco constante do Contrato.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A licitação adequada é a de adjudicação por preço por se tratar de apenas um item e o objeto não se adequar ao parcelamento do objeto pretendendo ganho em escala.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se vislumbra contratações correlatas e/ou interdependentes para execução do objeto em tela.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As contratações públicas são consideradas como instrumentos relevantes para a realização das políticas públicas. Nesse sentido, o alinhamento com o planejamento estratégico do órgão é vital para o alcance de resultados efetivos da organização tanto quanto para a entrega de produtos e ou serviços. Essa visão consagra a logística como um aliado da organização, uma vez que não há como atingir o alcance da missão institucional e a implementação de políticas públicas, sem uma logística adequada e estruturada que lhe dê suporte.

Nesse sentido, a contratação guarda conformidade com o Planejamento Estratégico Institucional 2020-2023, relacionada aos processos de suporte - atividades que dão sustentação aos processos finalísticos e de governança, mais precisamente na gestão da logística pública em gestão das contratações e das aquisições de bens e serviços.

A presente contratação está prevista no Plano Anual da Contratação - PAC 2023, sob o item 26/2022.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Com a adoção do Seguro Predial, espera-se a salva guarda dos bens patrimoniais que possuem valores significativos, pois caso haja algum sinistro correlacionado com o objeto deste instrumento no prédio do INEP haverá a garantia de que os prejuízos causados serão devidamente indenizados, considerando a inexistência de riscos decorrentes de atos criminosos ou de agravamento intencional.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra a necessidade de tomada de providências de adequações de ambientes para a viabilização da contratação e prestação dos serviços.

Se faz necessária a contínua capacitação do gestor/fiscal do contrato, atualizando seus conhecimentos às disposições constantes da IN MPDG 05/2017 e seus instrumentos de gestão, a exemplo do Mapa de Riscos e do Instrumento de Medição de Resultado.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Quanto aos critérios de sustentabilidade, não se aplica na execução do objeto, uma vez que os serviços a serem contratados referem-se ao pagamento de indenizações por prejuízos ocorridos decorrente de riscos cobertos.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

Este documento é de caráter preparatório e possui informações pertinentes à licitação, que serão utilizadas como fundamento de tomada de decisão; portanto, seu acesso, neste momento, é restrito. O direito de acesso às informações aqui contidas será assegurado com a edição do ato decisório respectivo (art. 7º, § 3º da Lei nº 12.527/2011).

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**LEONARDO VIANA PEREIRA ERVILHA**

Técnico em Informações Educacionais

**RONALD SIQUEIRA BARBOSA FILHO**

Pesquisador-Tecnologista em Informações e Avaliações Educacionais

